



Z Á P I S

zasedání číslo 13 Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou

konané dne 28. 3. 2024 v Hasičské zbrojnici SDH Stráž nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: 9 zastupitelů
Omluveni: -
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Lukáš Beneš
Zapisovatel*: Mgr. Sabina Jonášová Čížiková
Ověřovatelé zápisu: Jiří Zvolánek, Lubomír Farský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** zapisovatele Mgr. Sabinu Jonášovou Čížikovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/13/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** ověřovatele zápisu Jiřího Zvolánka a Lubomíra Farského.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/13/2024 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** program 13. zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou dle navrženého programu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola předchozích usnesení

- Žádost o příspěvek na svoz a recyklaci textilu

- Vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 26/1 k.ú. Svárov u Liberce - trafostanice
- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou č. 12/2024

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Žádost Základní školy a Mateřské školy, Stráž nad Nisou, p. o. o půjčku na realizaci programu Erasmus+

Na školní rok 2023/2024 byl základní škole přidělen grant 33 840 EUR. Z tohoto grantu bylo doposud škole vyplaceno 80%, tj. 840 000 Kč. Zbýlých 20% jí bude vyplaceno na přelomu let 2024/2025 po kontrole zrealizovaných aktivit.

Žádost o zapůjčení těchto 20%, aby mohla škola realizovat všechny naplánované aktivity.

Jedná se o částku 160 000 Kč, kterou potřebuje škola obdržet na přelomu března a dubna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** zapůjčení finančních prostředků ZŠ a MŠ Stráž nad Nisou na realizaci programu Erasmus+ ve výši 160 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/13/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o půjčku-Erasmus+

5. Žádost Základní školy a Mateřské školy, Stráž nad Nisou, p. o. o převod výsledků hospodaření do rezervního fondu a zaúčtování ztráty z vedlejší činnosti

Na základě účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy, Stráž nad Nisou, příspěvkové organizace Vám tímto sdělujeme, že hospodaření naší organizace za rok 2023 skončilo následovně:

Hospodářský výsledek z hlavní činnosti je zisk ve výši 163.655,19 Kč

HV z vedlejší činnosti je ztráta ve výši 65.731,82 Kč.

Žádáme Vás tímto o možnost zaúčtování ztráty vzniklé z vedlejší hospodářské činnosti na vrub zisku z hlavní činnosti organizace.

Dále Vás tímto žádáme o převod zbývajících výsledků hospodaření z hlavní činnosti za rok 2023 do rezervního fondu ve výši 97.923,37 Kč.

Zároveň Vás žádáme o zvážení případného navýšení cen za poskytování obědů za cizí strážníky v naší školní jídelně. Ukazuje se, že vlivem zvýšení cen energií a potravin nestačí dosavadní úhrada za stravu na úhradu všech relevantních nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** zaúčtování ztráty vzniklé z vedlejší hospodářské činnosti Základní školy a Mateřské školy, Stráž nad Nisou p. o. ve výši 65.731,82 Kč na vrub zisku z hlavní činnosti organizace.

Dále schvaluje převod zbývajících výsledku hospodaření Základní školy a Mateřské školy, Stráž nad Nisou p. o. z hlavní činnosti za rok 2023 do rezervního fondu ve výši 97.923,37 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/13/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost ZŠ a MŠ - HV

6. Žádost Základní školy a Mateřské školy, Stráž nad Nisou, p. o. o příspěvek na školu v přírodě

4 žáci

3560,-Kč na žáka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku na školu v přírodě pro 4 žáky Základní školy a Mateřské školy, Stráž nad Nisou, p. o. v celkové výši 3560,-Kč na žáka.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/13/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

20240327_085305

7. Dodatek č.1 smlouvy k zakázce Stráž nad Nisou - oprava MK v ul. Stříbrný kopec

Cena díla podle smlouvy činí: 4 444 400 Kč bez DPH

Změna ceny podle dodatku č. 1 činí: 1 155 243 Kč bez DPH

Celková cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH činí: 5 599 643 Kč bez DPH

DPH ve výši 21 % činí: 1 175 925 Kč

Celková cena díla vč. dodatku č. 1 vč. DPH 21 % činí: 6 775 568 Kč.

Diskuze:

- p. Koutník *se dotazoval na řešení škody po nehodě cisterny s pojišťovnou. P. starosta sdělil, že s pojišťovnou komunikuje zástupce obce a projektant. Pracují na vyčíslení škody.*
- p.Kysilková *Usnesení, kterým dali zastupitelé souhlas k podpisu původní smlouvy, nebylo dodrženo a podle tohoto usnesení se nejednalo - zastupitelé nebyli o změnách informováni a do smlouvy se nedostalo celé znění v bodě 18.5 (po rozhodnutí starosty o změně ve smlouvě budou zastupitelé neprodleně informováni-ve smlouvě chybí neprodleně).*
- p. Zvolánek *poukázal na to, že zastupitelé přijímají závazná usnesení a pak se podle nich nepostupuje. Zastupitelé nejsou neprodleně informováni o změnách a pak se očekává, že odsouhlasí vícenáklady, které jsou diskutabilní.*
- p.Beneš *zastupitelé se mohou účastnit kontrolních dní. Změny odsouhlasené na kontrolních dnech odesílá zastupitelům neprodleně do emailu. Vysvětloval potřebu víceprací.*
- p.Kysilková *sdělila, že zastupitelé do emailu informace o změnách neobdrželi a bez informovanosti*
-

se chce po zastupitelích, aby tak vysokou částku za již provedené změny odsouhlasili. Vysvětlila potřebu obezřetnosti při schvalování smluv. Poukázala i na zřízení zubní ambulance, kde chybí zastupitelům taky informace. Poprosila o výpis všech emailů ohledně stavby komunikace.

- p.Farský předal informaci o kontrolních dnech při výstavbě MK na Stříbrném kopci a vysvětlil potřebu změny materiálu.
- p. Zvolánek k rozhodnutí o změně projektu - parametrů silnice taky došlo bez informovanosti a konzultací.
- p. Koutník potřebu rozšíření komunikace jsme na pracovní schůzce řešili. Práce odpovídají ceně. Práce je provedena perfektně. Stávající šířka silnice navazuje na plánované komunikace na ZK.
- p. Kysilková s rozšířením silnice se počítalo v projektové dokumentaci rekonstrukce všech komunikací v lokalitě ZK a SK.
- p. Farský doporučil vzít informaci o vícepracích jenom na vědomí a sejít se se zhotovitelem, aby vysvětlil důvody navýšení ceny.
- p. Zvolánek důvody navýšení ceny byly jasně zhotovitelem popsány, rozporujeme vedení zakázky a přístup k realizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 23.10.2023 se společností EUROVIA CZ a.s., IČ 45274924 na provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nazvané „Stráž nad Nisou - oprava MK v ul. Stříbrný kopec“, jehož předmětem je vypořádání více a méněprací a tím zvýšení ceny zakázky na částku 6 775 568,- Kč včetně DPH a navýšení doby realizace na 91 dní.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 4 (Kvapil B., Kysilková D., Zvolánek J., Zvolánková J.) / Zdrželo se: 1 (Farský L.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

2079_ZBV č.2.doc, 2079_ZBV č.3.doc, 2079_ZBV č.4.doc, 2079_ZBV č.5.doc, 20240327(1).pdf, 2_1517_302_2079_JHR Město Stráž n.Nisou MK Stříbrn, 2079_ZBV č. 1-5 _dopis odůvodnění.pdf, 2079_ZBV č.1.doc

8. Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Stráž nad Nisou

Žádost o dotaci 250 000Kč pro SDH Stráž nad Nisou

účel: na oslavy 150.let založení SDH Stráž nad Nisou-vyznamenání pro členy sboru, reklamní předměty, pronájem pódia, ozvučení, vydání brožury o historii sboru, vyšívaná stuha k historickému praporu, doplnění triček, mikin a bund pro členy SDH, startovné na soutěžích, dovybavení kuchyně a klubovny SDH.

Diskuze:

p.Kvapil zdůvodnil navýšení dotace z důvodu oslavy 150 let sboru 14.9.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** neinvestiční dotaci pro rok 2024 pro SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Stráž nad Nisou, Schwarzova 783, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ 64039251, ve výši 250.000,-Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kvapil B.)

Usnesení č. 6/13/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost SDH- sken s razítkem

9. Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace TJ Sokol Tesla Stráž nad Nisou

Žádost o dotaci 300 000 Kč na zajištění provozu a údržby, pronájem sportovišť v zimní přípravě, příspěvek na soustředění mládeže, údržba hrací a tréninkové plochy, cestovné, výstavba nové tribuny cca 60 míst k sezení.

Diskuze:

p.Řízek *zdůvodnil výši dotace - 150 000Kč na zaplacení pronájmu prostor pro sportovce a údržbu sportovišť a 150 000 Kč na vybudování tribuny pro diváky.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** neinvestiční dotaci pro TJ Sokol Tesla Stráž nad Nisou z.s., Kateřinská 481, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ 46744321 ve výši 300 000 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/13/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o dotaci TJ Sokol

10. Žádost o finanční dar pro organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.

V České republice působí 93 profesionálních Zdravotních klaunů, kteří pravidelně navštěvují 66 nemocnic, 11 domovů pro seniory a 1 hospic.

Tento dar bude využit prioritně na financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s. ve spádových nemocnicích a zařízeních, včetně nemocnice krajské, které poskytují péči Vaším občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši **5.000,-** Kč pro Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9-Vysočany, IČ 26547953 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/13/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Darovací smlouva, Žádost o finanční dar

11. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

10000 Kč na provoz dětské krizové linky

Svým rozhodnutím podporovat zdravý psychický vývoj dětí a mladých lidí jsme se zařadili mezi 1793 dárců z řad měst, městysů a obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 10 000,-Kč organizaci Linka bezpečí, z.s. se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČO: 61383198 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/13/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost _ Linka bezpečí

12. Návrh na vyřazení majetku DIK č. 1, DIK č.2

Návrh na vyřazení DIK č.1

DHM-lamelový koš- hřiště V Kopečkách v celkové hodnotě 7098,43K

DDHM do 3000,-Kč - reproduktor s mikrofonem v celkové hodnotě 2000Kč, telefon Panasonic v celkové hodnotě 926,-Kč.

Celkem za všechny položky 10 024,43 Kč

Návrh na vyřazení následujících položek DIK č.2

Samostatné movité věci - traktor sekací Stiga v celkové hodnotě 210 900,-Kč, radlice PKV 190 (multicar, šíp) v celkové hodnotě 99 008,-Kč

DHM-mobilní telefon-IGET Blackview BV6000 v celkové hodnotě 8088,-Kč

DDHM do 3000,-Kč - rychlovarná konvice Tefal v celkové hodnotě 603,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** vyřazení majetku dle návrhu DIK č. 1 ze dne 23.1.2024 v celkové výši 10 024,43 Kč a vyřazení majetku dle návrhu DIK č. 2 ze dne 23.1.2024 v celkové výši 318 599,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/13/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh na vyřazení majetku DIK č. 1, Návrh na vyřazení majetku DIK č. 2

13. Náhrada škody vzniklé při špatném postupu při prodeji pozemku

Žádost o proplacení nákladů ve výši 142 154,- Kč ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** proplacení nákladů ve výši 142 154,- Kč ***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Beneš L.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/13/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Náhrada škody

14. Vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 1231/5 v k.ú. Stráž nad Nisou na konkrétního žadatele

pozemek p.č. 1231/5 v k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 160 m²

konkrétním žadatelem je ***

Diskuze:

- p.Koutník *si myslí že by měl pozemek zůstat v rámci dobrých susedských vztahů a napravení mezilidských vztahů v té oblasti v majetku obce, tak jak rozhodl soud.*
- p. Farský *p. Minaříková byla jediným zájemcem o pozemek v té době. P. Dvořák, který má teď o pozemek zájem, nebyl majitelem přilehlých pozemků. Myslí si, že je nejlepší vrátit pozemek p. Minaříkové.*
- p. Zvolánek *doporučil jednat o pozemku a neřešit susedské spory.*
- p. Kysilková *Na začátku byl návrh ponechat pozemek v majetku obce. Z toho důvodů původní majitelé nechtěli akceptovat navrácení pozemku dohodu. Změnu postoje vysvětlila potřebou stejně přistupovat při řešení dalších špatně prodaných pozemků, aby majitelé neměli obavy z prodeje pozemků susedům.*
- p. Minaříková *sdělila, že by měla pozemek nadále vlastnit. Když pozemek koupila, p. Dvořák nebyl obyvatelem Stráže nad Nisou.*
- p. Beneš *vyzval p. Dvořáka k vyjádření. Ten to odmítl.*
- p. Dvořák *snese námitku po schválení usnesení jako majitel okolních pozemků. Sdělil obci, že pokud obec prodává pozemek 1231/5 musí vědět jaký je zákon a jak má hospodařit s pozemky. Dle vyhlášky 501/2006 a §3 a 20 mu chybí po rozhodnutí o prodeji pozemku dopravní napojení na jeho pozemky. Upozornil na předešlé jednání s p. Kysilkovou o špatném prodeji a o špatném rozdělení pozemků, teda na pochybení obce i stavebního úřadu. Pozemky 1231/2 a pozemek 1230/1 nemají přístupovou cestu na pozemek obce a dle vyhlášky musí mít p. Dvořák tento přístup. P. Minaříková upozornila na to, že p. Dvořák má přístup na celý jeho pozemek. Dle jeho názorů musí mít každý pozemek v oblasti komunikace přístup na tuto komunikaci. Obec prodává komunikaci - jsou tam schody, je tam sjezd. V tuto chvíli je pozemek obce a p. Dvořák je občanem obce a obec prodává pozemek p. Minaříkové, která není občanem obce. P. Kysilková upozornila na to, že pozemek získal katastrální číslo. P. Dvořák tvrdí, že je to přístup na jeho pozemky. P. Kysilková se ho dotazovala na to, zda má věcné břemeno nebo souhlas s přístupem. P. Beneš diskusi přerušil. P. Dvořák požádal o zaznamenání námítky.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 1231/5 v k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 160m² na konkrétního žadatele ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 2 (Beneš L., Koutník R.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/13/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o prodej pozemku

15. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1164/1 v k.ú. Stráž nad Nisou

Žádost podala p. ***, trvale bytem Londýnská 329, Stráž nad Nisou se záměrem využít pozemek k otáčení osobního automobilu a k parkování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **zamítá** prodej pozemku v k.ú. Stráž nad Nisou část p. č. 1164/1 o výměře 210m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/13/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o prodej pozemku s mapou

16. Smlouva o nájmu prostor Alza.cz

Nájemní smlouva-umístění a provozování AlzaBOX u budovy na adrese U Kina 144, 46303 Stráž nad Nisou, na pozemku p.č. 115 a 117/1 v k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 8 m²

Diskuze:

- p. Koutník *navrhl zastupitelům prodiskutovat jiné umístění z důvodu problémů s parkováním.*
- p. Kysilková *se dotazovala na to, zda se schvaluje nájem prostor nebo vyhlášení záměru pronájmu, protože název bodu je Smlouva o nájmu prostor.*
- p. Farský *se dotazoval na to, zda je potřeba, aby obec měla AlzaBOX. Jsou z toho nějaké příjmy? Příjmy jsou z nájmu a je to další služba občanům.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** vyhlášení záměru pronájmu částí pozemků p.č. 115 a 117/1 v k.ú. Stráž nad Nisou pro umístění AlzaBOXu

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Koutník R.)

Usnesení č. 14/13/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Nájemní smlouva pro Alzabox - Stráž nad Nisou, U K

17. Informace o výsledku výběrových řízení na veřejné zakázky

Diskuze:

- p.Kysilková *vyžádala stanovisko právníka, který doporučil postup výběrových řízení, o kterých informoval starosta obce. Ve směrnici obce se takový postup nevyskytuje. Obě smlouvy mají být schválené zastupitelstvem.*
- p. Zvolánek *se domnívá, že úmyslně došlo k rozdělení zakázky na menší části, aby se na ně nevztahovala směrnice o zadávání veřejných zakázek. Zastupitelé byli informováni jedním emailem o veřejné zakázce, ale neměli možnost doporučit firmy. Nesouhlasí s takovými postupy při veřejných zakázkách.*
- p. Kysilková *upozornila na to, že na profilu zadavatele jsou pouze smlouvy. Smlouvy jsou neplatné bez doložek schválení zastupitelstvem. Požádala o doplnění zápisu o uvedené připomínky.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** informaci o VZMR s názvem „Oprava bytu č. 7 v objektu Voskovcova č.p. 314, Stráž nad Nisou“ a „Úprava zázemí Technických služeb Stráž nad Nisou“.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18. Žádost spolku Kopečáci o informace týkající se nové plánované výstavby v lokalitě ZK

Diskuze:

- p. Beneš *zápis posledního kontrolního dne ještě p. Braun nevyhotovil. Bude zveřejněn. Plán výstavby bude požadován od p. Kotka a bude sdílen. Na návoz materiálu musí udělit obec výjimku, ještě nebyla udělena. Developera nikdo z obce nekontroluje. Stav napojení komunikací na ZK a SK- čeká se na vyjádření ministerstva. V současné době probíhá kolaudace komunikace na SK a žádá se o stavební povolení komunikace na ZK.*
- p. Kysilková *Podmínit zahájení nové výstavby otevřením obou napojení na ZK a SK není v kompetenci obce.*
- p. Pelant *Se dotazoval, zda může obecní úřad omezit provoz zákazem vjezdu nad 3,5 t do této oblasti. P. Kysilková potvrdila, že může.*
- p. Beneš *K plánované výstavbě kanalizace a plynofikace - dokončuje se technická dokumentace. K havarijnímu stavu komunikací - komunikace bude udržovat technický úsek obce, křížení komunikací SK a Mezi Kopci investor opraví.*

p. Kysilková *doporučila komunikovat přímo s p. Kotkem.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** odpovědi na otázky spolku Kopečáci týkající se nové plánované výstavby v lokalitě ZK

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Žádost o informace

19. Zápis ze schůze výboru pro sociální a bytové záležitosti konané dne 19.2.2024

Diskuze:

p. Zvolánková *podala informaci o vytvoření pořadníku na přidělení obecních bytů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** zápis ze schůze výboru pro sociální a bytové záležitosti konané dne 19.2.2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Zápis ze schůzky výboru pro sociální a bytové zále

20. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

Diskuze:

- p. Farský *podal informaci o zájezdu pro seniory na zámek Loučeň 9.5.2024*
- p. Beneš *předal informaci o plánovaných akcích- Uklidíme Česko, zájezd na muzikál do Prahy. Jsou připravené letáky kulturních akcí v dubnu.*
- p. Jonášová *informovala o akci Čarodějnice 30.4. 2024 v 19:00*
- p. Kvapil *poděkoval za schválení dotace pro sbor. Vyvrátil odměňování členů SDH za zabezpečení občerstvení stánkem na obecních akcích. Informoval o počtech výjezdů a o podaných žádostech o dotace. Podal informaci o pravidelné nefunkčnosti internetu v hasičárně, požádal o nápravu p. starostu.*
- p. Beneš *výpadky internetu na OÚ a na škole nejsou. Situaci začne řešit.*
- p. Kysilková *se dotazovala na osobu, která vytvoří v požadované lhůtě za obec námítky, které vzešly z veřejného projednání ÚP. Zda hotová námítka bude před odesláním projednána nebo daná na vědomí.*
- p. Beneš *konkrétní obyvatelé si pošlou námítky sami.*
- p. Koutník *vyzval p. starostu - zmocněnce pro ÚP, aby námítku připravil, poslal zastupitelům k doplnění a odeslal.*
- p. Kysilková *se dotazovala p. starosty, zda zvažil střet zájmu setrváním ve funkci zmocněnce pro ÚP.*
- p. Beneš *zastupitelé mě zvolili, můžu odstoupit, zastupitelé si můžou zvolit někoho jiného.*
- p. Kysilková *V únoru se schvaloval další postup ÚP a pozemek p. starosty byl zakomponován spolu s dalšími dvěma pozemky v bodě 14 nad rámec platného ÚP.*
- p. Zvolánek *si nepřeje aby spekulace zahrnutí pozemku do stavebních ohrozila schválení územního plánu. Není vhodné, aby byl p. starosta zmocněncem pro ÚP.*
- p. Beneš *spekulace popírá. Několikrát vysvětloval, že do ÚP byly původně všechny pozemky v dané oblasti zahrnuty do stavebních.*
- p. Koutník *doporučil p. starostovi zříct se funkce zmocněnce ÚP. V zájmu obce není zlegalizovat nelegální stavbu.*
- p. Farský *bývalý majitel pozemku p. starosty nelegální stavby -stavební buňky z pozemku odstranil. Žádný příslib, že pozemky budou stavební nebyl. Byla možnost požádat o změnu pozemků. Zahrnutí těch pozemku do nového ÚP budí dojem manipulace.*
- p. Koutník *navrhnul pracovní schůzku k této problematice a k připravované urbanistické studii.*

- p. Bohunová se dotazovala na svou žádost o prodej pozemku, která byla podaná 6.3.2024. a na změnu funkční plochy daného pozemku.
- p. Jonášová ujistila p. Bohunovou, že žádost byla přesunuta na další zastupitelstvo, protože se čekalo na veřejné projednání ÚP. S prodejem pozemku nemají zastupitelé problém. Námitka na přesun funkční plochy bude odeslána v stanovené lhůtě.
- p. Fibinger se dotazoval na kanalizaci a na schody u jeho pozemku a proč nejdou schody zbourat.
p. Beneš problém je v tom, že schody nejsou zkolaudované a je pod nimi plynovod. Vybudování pevné komunikace plynárna neschválí.
- p. Kysilková schody neprošly stavebním povolením. Nelze zbourat, protože obec schody zaplatila a ten, kdo to postavil, se k tomu nechce nějak postavit.
- p. Koutník se problémem zabýval, v projektu chyběl jeden schod, řešila se propadlá kanalizace a pak nastal problém s plynem.
- p. Beneš pracuje se na tom s projektantem.
- p. Kysilková nejdříve se musí vyjasnit ten majetkový problém -dílo bylo zaplacené a není předané. Je to dopad černé stavby.
- p. Koutník popsal šetření stavebního výboru s p. Drešerem. Původní zhotovitel projekt doplnil, ale chyběl tam jeden schod, pak už na tom nechtěl dál pracovat. Přišlo se s návrhem, že by se to odstranilo celé. Při opravě kanalizace by se vytvořil nový povrch. Pak to už bylo celé v režii p. starosty.
- p. Fibinger upozornil na to, že hrozí propad celé kanalizace. Pod schody jsou kabely.
-

Ověřovatelé: Jiří Zvolánek

Lubomír Farský

Starosta: Ing. Lukáš Beneš

Datum vyhotovení: 2. 4. 2024